

Erzbistum Köln | Servicestelle Liegenschaften | 50606 Köln

evohaus GmbH
Herr Hollmann
Emil-Nolde-Straße 2
76227 Karlsruhe

Servicestelle Liegenschaften

Marzellenstraße 51-53 | (Bachemhaus)
50668 Köln
Postanschrift:
Erzbistum Köln | 50606 Köln

Telefon 0221 1642 4500 (Zentrale)
Telefax 0221 1642 4455

[service-liegenschaften@
erzbistum-koeln.de](mailto:service-liegenschaften@erzbistum-koeln.de)
www.erzbistum-koeln.de

Ihr Zeichen

Bearbeiter/-in

Aktenzeichen
GKZ 107

Datum
5. Juli 2022

**Für die Kath. Kirchengemeinde
St. Franziskus, Köln**

Erbbauzinsanpassung zum 1. Januar 2021 „Zum Dammfelde – Widdersdorf II“

Sehr geehrter Herr Hollmann,

gemäß den mit Ihnen getroffenen Vereinbarungen hat sich aufgrund der in der Zwischenzeit eingetretenen Veränderung des Verbraucherpreisindex (VPI) der Erbbauzins entsprechend angepasst. Zum 1. Januar 2021 ist diese Veränderung eingetreten. Aufgrund der separaten Regelung der 14 Monatszeiträume ist diese Anpassung jedoch erst ab 1. Januar 2022 zu zahlen.

Das Statistische Bundesamt stellt die Indexveränderung auf der Grundlage ständig aktualisierter Basisjahre fest. Die Änderung des Basisjahres lässt den Umfang der eintretenden Veränderung unberührt.

Das Statistische Bundesamt hat auf der Grundlage des aktuellen Basisjahres folgende Werte veröffentlicht:

Ausgangsmonat	Dezember 2017	102,6 Punkte (Basis 2015 = 100).
Bezugsmonat, auf den die Anpassung erfolgt:	Dezember 2020	105,5 Punkte (Basis 2015 = 100).

Der in Anwendung der Wertsicherungsvereinbarung zu zahlende Erbbauzins berechnet sich folgendermaßen:

VPI-Index Bezugsmonat =	105,5 Punkte			
<hr/>		x	100 – 100	= 2,8%
VPI-Index Ausgangsmonat =	102,6 Punkte			

Bisheriger Erbbauzins :	222.186,49 €
Zzgl. 2,8% auf den bisher zu zahlenden Erbbauzins	6.221,22 €
angepasster Erbbauzins :	228.407,71 €

Ab dem 01.01.2022 beträgt der Erbbauzins somit 228.407,71 €.

Bis zum Ablauf der mit Ihnen getroffenen Ermäßigungsvereinbarung(en), längstens jedoch bis zur nächsten Anpassung, ergibt sich ein von Ihnen ab dem 01. Januar 2022 zu zahlender Erbbauzins von **182.726,17 €**.

Kontoinhaber: Erzbistum Köln - Generalvikariat
IBAN: DE93 3705 0299 0000 4902 38
BIC: COKSDE33XXX
Kreditinstitut: Kreissparkasse Köln

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Gabriel Müller
Fachbereichsleitung


Sarah Krings
Sachbearbeitung